



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа  
- Академическое",  
620014, г. Екатеринбург, проспект  
Ленина, 5, литер Л, офис 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 07.09.2021г. № 507-П)

Дата 24.08.2021

№ RU 66302000-2337-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.2.1 по ПЗУ); односторонний многоэтажный жилой дом (№ 16.2.2 по ПЗУ); односторонний многоэтажный жилой дом (№ 16.2.3 по ПЗУ) |

|     |   |  |                                 |
|-----|---|--|---------------------------------|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                  | ООО "ЭкспертСтрой-К"   |                                 |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                | № 66-2-1-3-028416-2020 от 02.07.2020   |                                 |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0313010:15191  |                                 |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 66:41:0313010  |                                 |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                                 |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | № РФ-66-3-02-0-00-2021-0993 от 21.05.2021, Администрация города Екатеринбурга  |                                 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                                 |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                      | ООО "Архитектурная группа "Ин.Форм" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала 16 в планировочном районе «Академический» города Екатеринбурга. Блок 16.2" (шифр: Т.19-03-16.4,5-ИПР-ЕК-16.2-..., 2020-2021гг.) |                                 |
| 4.  | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |  |                                 |
|     | <b>трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и встроенной подземной автостоянкой (№ 16.2.1 по ПЗУ)</b>  |  |                                 |
|     | Общая площадь (кв.м.)   | 18342,63   | Площадь участка (кв.м.) 14241,0 |

|  |            |                                      |         |
|--|------------|--------------------------------------|---------|
| Объем (куб.м.)   | 65115,34   | в том числе подземной части (куб.м.) | 5352,0  |
| Количество этажей (шт.)  | 6-11       | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
| Высота (м.)  | 13,45-27,7 | Вместимость (м/мест)                 | 1       |
| Площадь застройки (кв.м.)  | 2450,24    |                                      |         |
| <b>Иные показатели:</b>  |            |                                      |         |
| Количество квартир (шт.)   | 268        |                                      |         |
| Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.) | 12203,59   |                                      |         |
| Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)  | 11879,46   |                                      |         |
| Общая площадь встроенных помещений (кв.м.)   | 903,46     |                                      |         |
| <b>односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.2.2 по ПЗУ)</b>                           |            |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)  | 6357,67    | Площадь участка (кв.м.)              | 14241,0 |
| Объем (куб.м.)   | 22606,61   | в том числе подземной части (куб.м.) | 1694,5  |
| Количество этажей (шт.)  | 10         | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
| Высота (м.)  | 24,55      | Вместимость (чел.)                   | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)  | 822,03     |                                      |         |
| <b>Иные показатели:</b>  |            |                                      |         |
| Количество квартир (шт.)   | 106        |                                      |         |
| Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.) | 4734,95    |                                      |         |
| Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)  | 4603,33    |                                      |         |
| <b>односекционный многоэтажный жилой дом (№ 16.2.3 по ПЗУ)</b>                           |            |                                      |         |
| Общая площадь (кв.м.)  | 1652,49    | Площадь участка (кв.м.)              | 14241,0 |
| Объем (куб.м.)   | 6574,95    | в том числе подземной части (куб.м.) | 825,4   |
| Количество этажей (шт.)  | 6          | Количество подземных этажей (шт.)    | 1       |
| Высота (м.)  | 12,7       | Вместимость (чел.)                   | -       |
| Площадь застройки (кв.м.)  | 395,47     |                                      |         |

|  |                                       |
|--|---------------------------------------|
| Иные показатели:   |                                       |
| Количество квартир (шт.)   | 19                                    |
| Общая площадь квартир (без учета понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.) | 1296,2                                |
| Общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для лоджий и балконов) (кв.м.)  | 1259,22                               |
| 5. Адрес (местоположение) объекта  | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. Краткие проектные характеристики линейного объекта                                    |                                       |
| Категория (класс)  | -                                     |
| Протяженность (м.)   | -                                     |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                   | -                                     |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи                              | -                                     |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность                    | -                                     |
| Иные показатели:   |                                       |

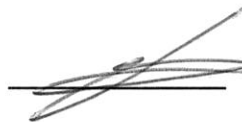
Срок действия настоящего разрешения - до 24.12.2023г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: Т.19-03-16.4,5-ИПР-ЕК-16.2-ПОС).

Заместитель Министра

24 августа 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-2337-2021 от 24.08.2021



М.В. Пучков



*Ташева Светлана*

Министра

*М.В. Пучков*

Прошито

2

) листов